



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-122

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 12. srpnja 2023.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina dužnika određena rješenjem o dosudi ovog suda broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023. kojim su nekretnine stečajnog dužnika dosuđene KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503 koji je dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 171.319,96 € / 1.290.810,24 kn<sup>1</sup> i to dosuda nekretnina:

-ranije upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO broj ZK uložka: 684, čkbr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv, sada upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ko. Lučko novo u zk. ul. br. 85, kčbr. 4924/2, DOLENICA, oranica površine 964 m<sup>2</sup>, KUĆA I ZGRADA, LUČKO, DOLENICA 6A površine 258 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, ukupno 1722 m<sup>2</sup> i

- ranije upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO broj ZK uložka: 696, čkbr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m<sup>2</sup>, sada upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ko. Lučko novo u zk. ul. br. 84, kčbr. 4924/1, KOSTURINEC, oranica površine 3708 m<sup>2</sup>.

II Kupcu Ivici Ljubiću iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane sada u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina Lučko novo u zk. ul. br. 85, kčbr. 4924/2, DOLENICA, oranica površine 964 m<sup>2</sup>, KUĆA I ZGRADA, LUČKO, DOLENICA 6A površine 258 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, ukupno 1722 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u zk. ul. br. 84 ko. Lučko novo, kčbr. 4924/1, KOSTURINEC, oranica površine 3708 m<sup>2</sup> za iznos od 171.054,51 € / 1.288.810,21 kn.

III Kupac Ivica Ljubić iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 159.183,78 € / 1.199.370,19 kn na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 407666, a kao podatak drugi (P2\*) broj 356808. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Ivica Ljubić iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147 uplati iznos iz točke III izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II izreke ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

1.U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 85 ko. Lučko novo,kčbr. 4924/2:

Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-24897/2018 ZABILJEŽBA, temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04.12.2018.,tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb, protiv tuženih MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, 10250 Lučko i Prepoz D.O.O., OIB: 55425357362, iz Puževa ulica 5,10000 Zagreb.

Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27229/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-311/2021 18.10.2021.

Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20191/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST311/2021-39 14.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU ST-311/2021-39 14.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Sporedni uložak

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU-17354 od 20.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 27.srpnja 2012. g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-42703/12, te čl.130. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Erste&Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.696 k.o.Lučko.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURNJA BR. OU437385 18.04.2017, punomoći od 06.02.2017. deponirane pod broj 39 Su 143/2017 radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 55

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 696 k.o. Lučko.

Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2035/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-2 07.01.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR2140/18-3 29.01.2019, u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD 18.PROSINCA 2019.G., u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih uvjeta za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 55.614,15 kn (od čega glavnica iznosi 54.173,38 kn, zatezna kamata na glavnici obračunata do 21. siječnja 2021.g iznosi 1.240,77 kn, a trošak postupka određen točkom 5. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 54.173,38 kn teče od 21. siječnja 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 10.035.284,64 kn (9.295.678,51 kn glavnica, 739.406,13 kn zatezna kamata obračunata do 20. siječnja 2021., 200,00 kn troškovi postupka) uz daljnju zateznu kamatu koja teče na iznos glavnice od 20. siječnja 2021. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.190,00 uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24385/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARA POSL.BR. ST-311/2021-9 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda.

Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-4511/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25503/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem Ovršnog prijedloga od 12. prosinca 2018. i rješenja posl. br. 51 Z- 4511/19-10, ozn. Z- 713/19, ozn. Z25503/18 od 01. 03. 2019. zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2140/18 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

2.U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 84 ko. Lučko novo, čkbr. 4924/1:

Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-24897/2018 ZABILJEŽBA, temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04.12.2018.,tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb, protiv tuženih MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, 10250 Lučko i Prepoz D.O.O., OIB: 55425357362, iz Puževa ulica 5,10000 Zagreb.

Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27229/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-311/2021 18.10.2021.

Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20191/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-311/2021-39 14.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU ST-311/2021-39 14.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-

14411/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU-17354 od 20.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 27.srpnja 2012.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-42703/12, te čl.130.Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Erste&Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA 2.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017

Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.684 k.o.Lučko.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-53387/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-53387/13 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6184 od 05. studenog 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.327.216,10 kuna

(milijuntristodvadesetsedamtisućadvjestošesnaestkunaidesetlipa) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR.7, ZAGREB.

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURNJA BR. OU437385 18.04.2017, punomoći od 06.02.2017. deponirane pod broj 39 Su 143/2017 radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul.684 k.o.Lučko.

Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2035/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-2 07.01.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR2140/18-3 29.01.2019, u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom.

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD 18.PROSINCA 2019.G., u

prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih uvjeta za korist:REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 55.614,15 kn (od čega glavnica iznosi 54.173,38 kn, zatezna kamata na glavicu obračunata do 21. siječnja 2021.g iznosi 1.240,77 kn, a trošak postupka određen točkom 5. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 54.173,38 kn teče od 21. siječnja 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 10.035.284,64 kn (9.295.678,51 kn glavnica, 739.406,13 kn zatezna kamata obračunata do 20. siječnja 2021., 200,00 kn troškovi postupka) uz daljnju zateznu kamatu koja teče na iznos glavnice od 20. siječnja 2021. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.190,00 uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24385/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARA POSL.BR. ST-311/2021-9 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja

pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda.

Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-4511/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25503/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem Ovršnog prijedloga od 12. prosinca 2018. i rješenja posl. br. 51 Z- 4511/19-10, ozn. Z- 713/19, ozn. Z-25503/18 od 01. 03. 2019. zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2140/18 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

3. U odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. br. 85 ko. Lučko novo čkbr. 4924/2 i zk.ul. br. 84 ko. Lučko novo čkbr. 4924/1 brisat će se u zemljišnim knjigama i zabilježba dosude upisana temeljem rješenjem ovog suda broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023. (zaprimljeno pod brojem Z-5568/2023), kao i zabilježba dosude koja će se temeljem ovog rješenja upisati prije njegove pravomoćnosti, a sve nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Ivica Ljubić iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147 uplati iznos iz točke III izreke ovog rješenja.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III izreke ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Ivici Ljubiću iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147.

VI Ako kupac Ivica Ljubić iz Sesveta, Ante Starčevića 11D, OIB: 35316015147 ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II izreke rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježba ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV izreke ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-311/2021-49 od 12. listopada 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17).

2. Financijska agencija je 27. siječnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40766) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503 dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 171.319,96 € / 1.290.810,24 kn.

3. Navedene nekretnine rješenjem ovog suda broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023. (str-643-652 spisa) dosuđene su kupcu KAMIST j.d.o.o. i naloženo mu je platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 11.870,73 € / 89.440,02 kn i to iznos od 159.449,23 € / 1.201.370,22 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja. Nadalje, isti je upozoren da ukoliko ne položi kupovninu u roku, da će sud oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i predmetne nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 28. ožujka 2023.

5. Budući je protiv navedenog rješenja o dosudi bila izjavljena žalba, rok za uplatu kupovnine od 30 dana za kupca teče od dana dostave rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojim je odbačena žalba kao nedopuštena broj PŽ-1208/2023-2 od 28. ožujka 2023., a koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 24. travnja 2023. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave tog drugostupanjskog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

6. Financijska agencija je podneskom od 3. srpnja 2023. obavijestila sud (str. 779 spisa) da na nije evidentirala uplatu kupovnine po predmetnoj dosudi.

7. Stoga, prema stanju spisa proizlazi da kupac KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb nije uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi niti u roku za uplatu kupovnine najkasnije do 2. lipnja 2023., a niti je to učinio nastavno do 3. srpnja 2023.

8. Sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. 131/20. i 114/22., dalje: OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

9. Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40766) kupac koji je dao slijedeću valjanu ponudu za predmetne nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 171.054,51 € / 1.288.810,21 kn Ivica Ljubić iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147.



10. Kako kupac KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb nije uplatio kupovninu u roku u kojem je to bio dužan, to je sud temeljem čl. 106. st. 2. OZ-a dosudu tom kupcu oglasio nevažećom te je valjalo predmetne nekretnine sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a vezano uz čl.247. st.1. SZ-a dosuditi idućem kupcu sa najvišom ponuđenom cijenom, a to je Ivica Ljubić iz Sesveta i naložiti mu uplatiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 11.870,73 € i to iznos od 159.183,78 € u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja.

11. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

12. U odnosu na u zemljišnim knjigama upisane zabilježbe tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji valja navesti kako prema čl. 70. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13, 78/15, 29/18) ako sud usvoji tužbeni zahtjev, pravna radnja gubi učinak samo prema tužitelju iz tih parnica i samo koliko je potrebno za namirenje tražbine tužitelja. Dakle, ishod parnice ne utječe na upisano pravo vlasništva stečajnog dužnika, stoga je određeno brisanje zabilježbi i predmetnih tužbi kao pod toč IV i VIII izreke rješenja.

13. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. st. 1. i čl.108. st. 1. i 3. OZ-a u vezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

14. Napominje se da iz podataka zemljišne knjige proizlazi da je u postupku obnove zemljišne knjige ranija kčbr. 86/19 k.o. Lučko, sada kčbr. 4924/2 k.o. Lučko novo upisana u zk. ul. br. 85, a ranija kčbr. 86/8 k.o. Lučko sada kčbr. 4924/1 k.o. Lučko novo upisana u zk. ul. br. 84.

15. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Bjelovar, 12. srpnja 2023.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085a-6eaba**

Kontrolni broj: **0515c-351b5-3a8a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.